Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Poslovni broj Ovr-737/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Jasni Vehtersbah-Stojan, a na prijedlog više sudske savjetnice istoga suda Irene Hoblaj, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice Slađane Srnec, Ulica Stjepana Bencea 34, Čakovec, OIB: 52788173201, zastupana po punomoćnici Ines Mošmondor, odvjetnici u Čakovcu, protiv I.ovršenice Marije Srnec, OIB: 95900126343, Čakovec, Otona Župančića 40, II. ovršenika Silvia Srneca, OIB: 84893540115, Vratišinec, Brodec 77 i III. ovršenice Mirele Papić, OIB: 50400091122, Strahoninec, Žrtava fašizma 102, radi ovrhe civilnom diobom nekretnina, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave –rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj R1-36/2025-8 od 6. listopada 2025. i rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj Gž-4296/2025-2 od 23. siječnja 2026. radi civilne diobe nekretnine

o d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4677 k.o. Čakovec, čest.br. 280/21 kuća, dvor i oranica od 211 čhv u suvlasništvu ovrhovoditeljice u 1/8 dijela, I. ovršenice u 5/8 dijela, II. ovršenika u 1/8 dijela, te III. ovršenice u 1/8 dijela i to zabilježbom ovog rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditeljice i ovršenika iz kupovnine dobivene prodajom, i to ovrhovoditeljice u 1/8 dijela, I. ovršenice u 5/8 dijela, II. ovršenika u 1/8 dijela, te III. ovršenice u 1/8 dijela ostvarene kupovnine.

II. Zemljišno knjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

III. Troškove postupka snose ovrhovoditeljica i ovršenik razmjerno visini svojih suvlasničkih dijelova u gore navedenoj nekretnini, sukladno čl. 275. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 06/2024. – dalje Ovršni zakon)

O b r a z l o ž e n j e

1. Ovrhovoditeljica je kod ovoga suda 18. kolovoza 2026. podnijela prijedlog za ovrhu na nekretnini ovrhovoditeljice i ovršenika temeljem ovršne isprave – rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj R1-36/2025-8 od 6. listopada 2025. i rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj Gž-4296/2025-2 od 23. siječnja 2026. i to civilnom diobom nekretnine, prodajom na javnoj dražbi i namirenjem ovrhovoditeljice i ovršenika iz postignute kupovnine.

2. Uvidom u navedenu ovršnu ispravu utvrđeno je kako je istom razvrgnuta suvlasnička zajednica nekretnine, i to civilnom diobom gore navedene nekretnine, s time da će se postignuta kupovnina podijeliti suvlasnicima (ovdje ovrhovoditeljici i ovršenicima), te je donijeto rješenje o ovrsi civilnom diobom na nekretnini ovrhovoditeljice ovršenika, na način kako je to pobliže opisano u izreci ovog rješenja.

3. Troškove postupka snose ovrhovoditeljica i ovršenici razmjerno visini svojih suvlasničkih dijelova u gore navedenoj nekretnini, sukladno čl. 275. Ovršnog zakona.

4. Slijedom svega naprijed izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Čakovec, 4. rujna 2026.

Sutkinja:
Jasna Vehtersbah-Stojan

Viša sudska savjetnica:
Irena Hoblaj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana po primitku istoga, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na nadležni županijski sud pismeno u tri istovjetna primjerka

O tom obavijest:

O tom obavijest:
1. Ovrhovoditeljica po pun.
2. I.-III. ovršenici
3. Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu

Broj zapisa: **9-3088c-8f21b**

Kontrolni broj: **0199c-e2c12-23a8a**

IRENA HOBLAJ

Elektronički potpisano: 04.09.2026T08:36:09 (UTC:2026-09-04T06:36:09Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 109d6c4d-ebc4-41bb-8203-9923caa2b0fd
Općinski sud u Čakovcu

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.